

---

**PRESSEMITTEILUNG**

Berlin, 21. Dezember 2012

**Berliner GSG Refinanzierungsprozess abgeschlossen**

Die GSG hat das bei der The Royal Bank of Scotland plc. (RBS) ausstehende Darlehen in Höhe von 281,9 Millionen Euro vollständig zurückgezahlt. Dies wurde möglich durch den Abschluss des Darlehensvertrags mit einem Darlehensvolumen in Höhe von 269,6 Millionen Euro in der Vorwoche mit fünf deutschen Banken. Konsortialführerin ist die DG HYP, weitere finanzierende Banken sind die COREALCREDIT BANK AG, die Düsseldorfer Hypothekenbank AG, die HSH Nordbank AG sowie die Investitionsbank Berlin. Der Vertrag hat eine Laufzeit von fünf Jahren und sieht eine grundpfandrechtliche Besicherung des Darlehens, eine Mindestinstandhaltungsverpflichtung sowie eine quartalsweise Tilgung vor. Diese wird den LTV (Beleihungsquote) der Gesellschaft basierend auf der aktuellen Unternehmensbewertung auf etwa 55 Prozent im Jahr 2017 senken. Im Vergleich zur jetzt abgelösten Finanzierung sinkt die Zinsbelastung um ca. 2%-Punkte.

Im Rahmen der Vorbereitung und Umsetzung der Refinanzierung wurde GSG für die Finanzierungsthemen von DUKON Deutsche Unternehmenskapital und Rothschild, für rechtliche Themen von Gehrke Zumbroich & Partner und Salans LLP.

**Über ORCO Germany**

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen NYSE Euronext Paris, Prague Stock Exchange sowie Warsaw Stock Exchange notiert.

**Presse-Kontakt:**

Kirchhoff Consult AG

Sebastian Bucher

Herrengraben 1

20459 Hamburg

T +49 40 60 91 86 18

F +49 40 60 91 86 60

E [sebastian.bucher@kirchhoff.de](mailto:sebastian.bucher@kirchhoff.de)